

REGULAMIN POBYTU W OBIEKCIE CZEREŚNIOWO

§1

1. Regulamin określa zasady świadczenia usług, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie „Domu Czereśniowo” w skład którego wchodzi dom mieszkalny, basen, jacuzzi, sauna, wiata z grillem, wiata z wędzarnią, zwanego dalej Obiektem. Obiekt mieści się na terenie gospodarstwa rolnego o powierzchni 13 ha, na którym znajdują się: sady, las, staw, pasieki. Przedmiotem najmu jest tylko i wyłącznie Obiekt. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe na osobie lub w mieniu najmującego i osób mu towarzyszących powstałe na terenie Obiektu jak i w pozostałej części gospodarstwa rolnego.
2. Regulamin jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, dokonanie rezerwacji w formie elektronicznej – mailowej (za pośrednictwem zewnętrznego portalu rezerwacyjnego) i zapłatę całej należności za pobyt.
3. Warunkiem rezerwacji jest dokonanie wpłaty zadatku w terminie do 3 dni roboczych w wysokości 50% ceny, oraz na 30 dni przed planowanym pobytem uiszczenie pozostałej wartości należnej kwoty. W przypadku dokonania rezerwacji w terminie krótszym niż 30 dni przed planowanym pobytem płatność należy uiścić w pełnej kwocie.
4. W przypadku rezygnacji z pobytu, wpłacony wcześniej zadatek: podlega zwrotowi w 100% jeżeli rezygnacja nastąpi na 30 dni przed planowanym przyjazdem; nie podlega zwrotowi, jeżeli rezygnacja nastąpi w krótszym terminie niż 30 dni przed planowanym przyjazdem.
5. Usługi świadczone są zgodnie z cennikiem zawartym na stronie internetowej „Dom Czereśniowo” lub na stronie portalu rezerwacyjnego blogo.pl.

§2

1. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie Obiektu.
2. Właścicielem Obiektu jest Robert Kasprzak, tel. 501155535, email: biuro@robertkasprzak.com.pl

§3

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. 15:00 w dniu przyjazdu, a kończy o godz. 10:00 w dniu wyjazdu. Istnieje możliwość zmiany godzin przyjazdu lub wyjazdu Gości po wcześniejszym kontakcie z Właścicielem Obiektu.
2. Niewymeldowanie się do godziny 10:00 skutkować będzie pobraniem z kaucji dodatkowej opłaty za rozpoczęcie kolejnej doby w wysokości 200 (dwieście) zł, za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Goście zobowiązani są poinformować Gospodarza Obiektu o planowanej godzinie dotarcia do Obiektu, najpóźniej na 2 godziny przed przyjazdem.
4. Ewentualny przyjazd przed godziną 15:00 musi zostać uzgodniony z Właścicielem Obiektu minimum jeden dzień wcześniej.

§4

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22.00 – 6.00.
2. Zakłócanie ciszy nocnej, skutkuje pobraniem z kaucji kary pieniężnej w wysokości 500 (pięćset) zł.

§5

1. Wydanie Obiektu Najemcom-Gościom oraz jego odbiór następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przy wydaniu Domu Czereśniowo pobierany jest depozyt na poczet ewentualnych zniszczeń i łamania niniejszego regulaminu w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) złotych, którego rozliczenie następuje przy odbiorze Domu przez Właściciela Obiektu w dniu wyjazdu.
3. Depozyt zwany dalej kaucją może być wniesiony gotówką lub blikiem na telefon 508240168 Iwona Kasprzak, która zostanie zwolniona niezwłocznie po sprawdzeniu obiektu pod kątem ewentualnych zniszczeń.

4. Dom został przystosowany do wynajmu maksymalnie dla 9 osób. Nie ma możliwości zakwaterowania większej ilości osób.
5. Gość-najemca zobowiązuje się wskazać przed odebraniem Obiektu liczbę osób towarzyszących. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Obiektu zostanie pobrana opłata za każdą dodatkową osobę w wysokości 200 (dwieście) złotych za każdą rozpoczętą dobę.

§6

1. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy stanowiących własność Gości lub osób towarzyszących, jeśli szkoda wynikła z właściwości rzeczy wniesionej lub wskutek siły wyższej, albo powstała wyłącznie z winy poszkodowanego.
2. Parking znajdujący się na terenie Obiektu jest parkingiem niestrzeżonym i z tego tytułu Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia, utratę samochodu lub innego pojazdu na nim stojącego oraz nie odpowiada za rzeczy pozostawione w tych pojazdach.
3. Parkowanie pojazdów odbywa się wyłącznie w miejscach parkingowych wyznaczonych do tego celu.

§7

1. Gość-najemca ponosi odpowiedzialność majątkową za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Obiektu powstałe z jego winy lub winy osób mu towarzyszących. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają ich opiekunowie prawni.
2. Naprawienie szkód nastąpi przez odliczenie wartości szkody z pobranej kaucji, a gdy szkoda będzie kaucję przewyższała, różnicę Gość-najemca uiszczy w terminie 14 dni na rachunek bankowy właściciela obiektu.
3. Gość-najemca nie może bez zgody Właściciela Obiektu przekazać Obiektu osobom trzecim w podnajem lub użyczenie, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiszczono należną za pobyt opłatę.

§8

W przypadku konieczności przeprowadzenia w czasie pobytu Gości prac administracyjnych lub konserwatorsko-ogrodniczych (tj. w szczególności prac związanych z koszeniem trawnika oraz czyszczeniem basenu) Właściciel Obiektu zastrzega sobie możliwość wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania takich prac.

§9

Zasady korzystania z sauny znajdującej się na terenie Obiektu:

1. Sauna opalana jest drewnem, co powoduje zagrożenie pożarowe. Dlatego też czynności rozpalania i kontroli ognia powinny być wykonywane tylko i wyłącznie przez osoby dorosłe. Ogień musi pozostawać pod ciągłym nadzorem. Zabrania się pozostawiania ognia bez nadzoru. Rozpalanie pieca sauny może następować tylko i wyłącznie bezpośrednio przed skorzystaniem. Zabrania się długotrwałego i nadmiernego nagrzewania sauny. Sauna jest sauną typu suchego. Gdy temperatura osiągnie 60° – 70°C można skropić kamienie wodą. Zwiększy to wilgotność w saunie. Zabrania się nadmiernego zalewania kamieni wodą, ponieważ grozi to wybuchem pieca.
2. Jednocześnie z sauny może korzystać maksymalnie 5 osób.
3. Osoby przebywające w Obiekcie korzystają z sauny na własne ryzyko i odpowiedzialność.
4. Korzystanie z sauny dozwolone jest jedynie dla osób powyżej 18 roku życia. Dzieci mogą przebywać w saunie wyłącznie pod opieką osób dorosłych i na ich odpowiedzialność.
5. Z sauny mogą korzystać wyłącznie osoby w dobrym stanie zdrowia, bez przeciwwskazań lekarskich. Wchodząc do sauny korzystający potwierdza, że jego stan zdrowia nie stoi na przeszkodzie do korzystania z tej formy rekreacji. Osoby cierpiące z powodu chorób przewlekłych powinny, przed pierwszym seansem, zasięgnąć opinii lekarza, gdyż niektóre choroby mogą być przeciwwskazaniem do korzystania z sauny. Z sauny nie mogą korzystać osoby:
 - o z chorobami krążenia

- chorujące na cukrzycę
 - cierpiące na dolegliwości skórne
 - nietrzeźwe
 - będące pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających
 - kobiety w ciąży
 - kobiety w czasie menstruacji.
6. Nie wolno stosować płynów, esencji, olejków czy innych substancji do kąpieli parowej. Pod żadnym pozorem nie wolno kłaść żadnych przedmiotów w pobliżu pieca ani na nim, gdyż grozi to pożarem.
 7. Podczas ogrzewania sauny zabrania się przesuwania oraz dotykania pieca, kamieni, komina ponieważ grozi to uszkodzeniem ciała lub oparzeniem.
 8. Zabrania się polewania pieca grzewczego jakimkolwiek innym płynem niż wodą.
 9. Przed przystąpieniem do seansu w saunie należy umyć całe ciało pod prysznicem.
 10. W saunach należy siadać na ręczniku. Ręcznik powinien być rozłożony tak, aby żadna część ciała nie stykała się z powierzchnią drewnianą.
 11. Należy zdjąć metalową biżuterię, aby uniknąć ewentualnego poparzenia.
 12. W saunie nie należy przebywać w okularach i szklach kontaktowych.
 13. Na terenie sauny zabrania się:
 - wchodzenia w ubraniu oraz obuwiu,
 - wykonywania zabiegów kosmetycznych,
 - wnoszenia naczyń, jedzenia, napojów i wszelkich przedmiotów obcych,
 - spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających,
 - palenia tytoniu,
 - powodowania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób przebywających w saunie
 14. Jedno wejście do sauny powinno trwać ok. 5 – 15 minut, a całkowity czas nie powinien przekraczać 30 minut dziennie.
 15. W razie złego samopoczucia należy bezzwłocznie opuścić pomieszczenie.
 16. Po skorzystaniu z sauny należy wypocząć około 20 – 30 minut. Celowe jest wypicie w tym czasie około 1 litra płynów (woda mineralna).
 17. Po skończonym seansie należy pozostawić porządek – zabrać zużyte ręczniki, zamknąć drzwi od sauny i budynku.
 18. Po pobycie w saunie nie zaleca się korzystać z wanny jacuzzi oraz wysiłku fizycznego.
 19. Za skutki zdrowotne przebywania w saunie Właściciel Obiektu Czereśniowo nie ponosi odpowiedzialności.
 20. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, które wystąpią z wyłącznej winy użytkowników sauny, w tym w szczególności z powodu nieprzestrzegania postanowień Regulaminu.

§10

Zasady korzystania z basenu znajdującego się na terenie Obiektu:

1. Basen położony na terenie Obiektu jest obiektem niestrzeżonym (brak ratownika), o głębokości 1,5 m, dostępnym w okresie od 1 maja do 15 września. Minimalna temperatura wody to 25° C.
2. Jednocześnie z basenu może korzystać maksymalnie 6 osób, przy zachowaniu szczególnej ostrożności wymaganej w przypadku tego rodzaju obiektów.
3. Z basenu mogą korzystać tylko osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań. Zabrania się korzystania z basenu osobom, u których oznaki wskazują na: choroby skórne, w tym grzybice, otwarte skaleczenia, brodawczaka, róża, choroby zakaźne, trudno gojące się rany, padaczkę, trudności w oddychaniu, zaburzenia równowagi.
4. Osoby niepełnoletnie mogą przebywać w basenie wyłącznie pod opieką osób dorosłych całkowicie odpowiedzialnych za podopiecznych przez cały okres przebywania na terenie Obiektu.
5. Zabrania się:

- spożywania w basenie oraz korzystania z basenu pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - wnoszenia opakowań szklanych i innych ostrych narzędzi oraz przedmiotów niebezpiecznych,
 - przebywania zwierząt w basenie,
 - biegania wokół basenu,
 - wpychania do wody innych użytkowników,
 - skakania do wody,
 - wrzucania do wody resztek jedzenia, innych przedmiotów,
 - jedzenia, picia oraz żucia gumy w basenie,
 - zanieczyszczenia wody basenu,
 - jakiegokolwiek niedozwolonej ingerencji w wyposażenie obsługujące funkcjonowanie basenu,
 - powodowania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób przebywających w basenie.
6. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, wynikłe z wyłącznej winy użytkowników basenu np. brak umiejętności pływania oraz pozostałych wynikających z nieprzestrzegania postanowień Regulaminu.

§11

Zasady korzystania z jacuzzi znajdującej się na terenie Obiektu:

1. Na terenie obiektu znajduje się jacuzzi całoroczne. Nakazuje się użytkownika go zgodnie z jego zastosowaniem opisanym poniżej
2. Osoby przebywające w Obiekcie korzystają z jacuzzi na własne ryzyko i odpowiedzialność.
3. Jednocześnie z jacuzzi może korzystać maksymalnie 6 osób.
4. Korzystanie z jacuzzi dozwolone jest jedynie dla osób powyżej 18 roku życia. Dzieci mogą przebywać w jacuzzi wyłącznie pod opieką osób dorosłych i na ich odpowiedzialność.
5. Z jacuzzi korzystać mogą wyłącznie osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań. Wchodząc do jacuzzi korzystający potwierdza, że jego stan zdrowia nie stoi na przeszkodzie do korzystania z tej formy rekreacji. Z jacuzzi nie mogą korzystać osoby:
 - z chorobami serca, nadciśnieniem i chorobami naczyń krwionośnych
 - z chorobami tarczycy, klaustrofobią, epilepsją
 - z chorobami reumatycznymi
 - z nowotworami, ostrymi infekcjami i stanami astmatycznymi
 - z podwyższoną temperaturą ciała
 - kobiety w czasie menstruacji i w okresie ciąży
 - osoby pod wpływem alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających
 - osoby na czczo – grozi to omdleniem lub z pełnym żołądkiem
 - osoby ze skłonnością do krwawień
 - osoby cierpiące na choroby skóry łącznie z egzemami.
6. Przed przystąpieniem do kąpieli w jacuzzi należy umyć całe ciało pod prysznicem.
7. Zabrania się wnoszenia do jacuzzi jakichkolwiek przedmiotów lub substancji chemicznych np. szamponów, mydła, olejków, soli kąpielowych itp.
8. Zabrania się spożywania alkoholu podczas korzystania z jacuzzi.
9. Zabrania się powodowania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób przebywających w jacuzzi.
10. Wejście/wyjście do jacuzzi odbywa się tylko w oznaczonym miejscu (schody) z zachowaniem szczególnej ostrożności.
11. W razie złego samopoczucia należy bezzwłocznie opuścić jacuzzi.
12. Osoby korzystające z jacuzzi zobowiązane są do zakrywania jacuzzi specjalną pokrywą, gdy nie jest wykorzystywane,
13. Za skutki zdrowotne przebywania w jacuzzi Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności.

14. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, które wystąpią z wyłącznej winy użytkowników jacuzzi, w tym w szczególności z powodu nieprzestrzegania postanowień Regulaminu.

§12

1. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe obowiązuje zakaz:
- palenia wyrobów tytoniowych (w tym papierosów elektronicznych) na terenie Obiektu, poza miejscami do tego wyznaczonymi oraz przechowywania w pokojach materiałów łatwopalnych, żrących lub wydzielających przykrą woń,
 - używania grzejników elektrycznych, grzałek oraz kuchenek elektrycznych i gazowych (nie stanowiących wyposażenia Obiektu),
 - rozpalania grilla i ognisk na terenie obiektu w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - pozostawienia nie zakręconych kranów instalacji wodociągowej oraz włączonego oświetlenia w przypadku opuszczenia Domu,
 - przechowywania na terenie obiektu materiałów niebezpiecznych, m. in. broni, amunicji, materiałów łatwopalnych, materiałów wybuchowych czy drażniących.
2. W przypadku niestosowania się do wyżej wymienionych zakazów, Właściciel Obiektu może odmówić dalszego świadczenia usług najmu.

§13

W przypadku pożaru lub innego zagrożenia wszystkie osoby przebywająca na terenie Obiektu zobowiązane są postępować zgodnie z wywieszoną w obiekcie instrukcją przeciwpożarową.

§14

1. Teren Obiektu jest monitorowany. Celem monitoringu jest zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Obiektu oraz zabezpieczenia Domu.
2. Monitoring obejmuje zasięgiem wyłącznie parkingi.
3. Nagrania przechowywane są w pamięci wewnętrznej urządzenia przez cztery tygodnie.
4. Administratorem danych jest firma Robert Kasprzak.
5. Do nagrań dostęp ma administrator danych i odtwarza je wyłącznie w sytuacji spornej lub przekazuje upoważnionym organom w uzasadnionych przypadkach.

§15

Na terenie obiektu obowiązuje zakaz przebywania zwierząt, chyba że ich przebywanie zostało wcześniej ustalone z Właścicielem Obiektu, przy czym w przypadku szkód wyrządzonych przez zwierzęta ich likwidacja nastąpi w sposób jak w przypadku szkód wyrządzonych przez najemcę lub osoby mu towarzyszące.

§16

Obiekt może odmówić przyjęcia lub zakończyć świadczenie usług przed końcem pobytu Gościa, który rażąco naruszył Regulamin lub w inny sposób zakłócił funkcjonowanie Obiektu.

§17

Obiekt świadczy usługi zgodnie z opisem zawartym na stronie internetowej Obiektu.

§18

1. Treść Regulaminu dostępna na terenie obiektu, na stronie internetowej Domu Czereśniowo, portalu rezerwacyjnym blogo.pl oraz jest przekazywana z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Potwierdzenie rezerwacji jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu.